РОСИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» июля 2018 г. № 34

поселок Теткино
Глушковского района

«Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, наем жилых помещений для нанимателей и собственников помещения, в многоквартирном доме, которые на общем собрании приняли решение об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии со ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Собрание депутатов поселка Теткино Глушковского района РЕШИЛО:

1. Установить с 01 июля 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников помещений, в многоквартирном доме, которые на общем собрании приняли решение о способе управления, но не приняли решение об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению.
2. Тарифы, указанные в пункте 1,2 НДС не облагаются в соответствии со ст. 346.12, 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Решение Собрания депутатов поселка теткино Глушковского района от 19.06.2017 г. № 26 признать утратившим силу.

2. Обнародовать 12 июля 2018 года данное решение на пяти информационных стендах поселка Теткино, расположенных:

1-й – здание Администрации поселка Теткино;
2-й - около больничной стены по ул. Ленина;
3-й - на перекрестке ул. Первомайская и ул. Кирова;
4-й - на перекрестке ул. Фрунзе и ул. Пристанционная;
5-й - на ул. Чапаева.

3. Обнародовать настоящее Решение на указанных в п. 2 информационных стендах и на сайте администрации поселка Теткино.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу поселка Теткино Глушковского района Бершова С.А.

Председатель Собрания
депутатов поселка Теткино - А.Г. Петраков

Глава поселка Теткино
Глушковского района- С.А. Бершов

Приложение №1
К Решению собрания
Депутатов поселка Теткино
От « 11 » июля 2018 г. № 34

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	С 1 июля 2018 года тариф для населения, руб.
1	**Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание зданий и сооружений средний тариф по населению В том числе:**	**Руб./м2**	**8,16**
2	**-имеющие все виды благоустройства (вода, канализация, отопление)**	**Руб./м2**	**8,38**
3	**- одноэтажные дома, имеющие все виды благоустройства**	**Руб./м2**	**7,98**
4	**- одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства**	**Руб./м2**	**4,29**
5	**Найм**	**Руб./м2**	**1**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
(приложение к решению собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области 11 июля 2018 года № 34)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Руб. за 1 кв.м. общей площади помещений (2-3-х этажные дома)
1	2	3	4
1	**Содержание и техническое обслуживание МКД, в т.ч.:**	**ежедневно**	**2,42**
1,1	Регулировка, ремонт и замена запорной арматуры на вводе в дом и в местах общего пользования и при необходимости её уплотнение	1 раз в год	1,16
1,2	Ежедневный осмотр коммуникаций на выявление протечек	ежедневно	0,43
1,3	Ликвидация выявленных протечек в местах общего пользования	По мере необходимости	0,64
1,4	Обслуживание общедомовых стояков коммуникаций	ежемесячно	0,19
2	**Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:**	**По мере необходимости**	**3,20**
2,1	Текущий ремонт крыши с заменой шиферных листов, коньков, ремонт слуховых окон и их утепление	По мере необходимости	0,96
2,2	Устранение мелких повреждений (заделка трещин в стенах, фундаменте)	1 раз в год	0,75
2,3	Ремонт и замена (при необходимости) подводящих коммуникаций	1 раз в год	0,67
2,4	Восстановление отдельных ступеней на крыльце, в подъезде; восстановление отдельных участков полов в подъездах	По мере необходимости	0,26
2,5	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов в подвалах и подводах к дому	1 раз в год	0,29
2,6	Ремонт и замена электросети, электрощитов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,14
2,7	Замена разбитых стекол мест общего пользования	По мере необходимости	0,13
3	**Благоустройство, в т.ч.:**	**По мере необходимости**	**0,40**
3,1	Очистка от снега подъездных путей к дому трактором	По мере необходимости	0,19
3,2	Покос сорной растительности на придомовой территории	По мере необходимости	0,21
4	**Управление многоквартирным домом**	**Ежедневно**	**1,87**
5	**Начисление и сбор платежей**	**ежедневно**	**0,41**
6	**Уплата налога УСН**	**ежеквартально**	**0,08**
	ИТОГО:		**8,38**