ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область,

Глушковский район, поселок Теткино,

тер. Сахзавода, дом 33

п. Теткино «03» 07 2015 г. в _____

Общая площадь жилых помещений - 256 м2.

На собрании присутствовали собственники жилья в количестве - 7 человек, обладающие 238,5 м2 голосов, что составляет 87,5 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по тер. Сахзавода д. 33 имеется.

Общее собрание проводится по инициативе администрации п. Теткино Глушковского района.

На собрание были приглашены:

1.Директор Управляющей компании – Погребной В.В.

2.Зам.главы поселка Теткино – Градинар Г.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Избрание секретаря и председателя собрания.
2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации- ООО «Текинское МУП ЖК»
4. Уполномочить Ф.И. О. жильца Баскакова Б. Н. осуществлять функции старший по дому.

1.По первому вопросу повестки собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать Председателем собрания Баскаков Б.Н. (квартира№ 7), секретарем Бирюкова В. А. (квартира № 8),

После выдвижения кандидатур и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:

«За» 7 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:

Председателем собрания - Баскаков Б.Н

Секретарем - Бирюкова В.А

2.По второму вопросу повестки собрания выступил Градинар Г. о выборе способа управления многоквартирным. домом, соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования общее собрание собственников помещения приняло решение выбрать :

№п/п	Вопрос повестки дня общего собрания
1	Выбор способа управления многоквартирного дома - Управляющая организация
	- Товарищество собственников жилья
	- Непосредственное управление

Результаты голосование:

«За» 7 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение выбрать: управляющую организацию

19. **По третьему вопросу** повестки собрания выступил Бескакова К.А. о выборе управляющей организации в многоквартирном доме ООО «Теткинское МУП ЖКХ ». В соответствии ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления дома.

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:

«За» 7 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:

ООО «Теткинское МУП ЖКХ» управляющей организацией.

20. **По четвертому вопросу** повестки собрания выступил Баскаков Б.Н о необходимости уполномочить жильца дома осуществлять функции старший по дому..

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:

«За» 7 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:

Страшим по дому Баскаков Б.Н.

Приложение листы голосования;

Зам. Главы поселка Теткино Градинар Г.И. _____

Председатель Собрания- (Баскаков)

Секретарь Собрания -

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, Тер. Сахзавода д. 33
по вопросу избрания председателя и секретаря собрания

№ п/п	Фамилия, Имя , Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Администрация поселка Теткино	1		—	—
2	Канищева Тамара Павловна	2		—	—
3	Борисова Елена Александровна	3		—	—
4		4			
5	Круашвили Елена Олеговна	5		—	—
6	Ларенкова Нина Леонидовна	6		—	—
7	Баскаков Борис Николаевич	7		—	—
8	Бирюкова Валентина Алексеевна	8		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер. Сахзавода д. 33
по вопросу выбора способа управлении

№ п/п	Фамилия, Имя , Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Администрация поселка Теткино	1		—	—
2	Канищева Тамара Павловна	2		—	—
3	Борисова Елена Александровна	3		—	—
4		4			
5	Круашвили Елена Олеговна	5		—	—
6	Ларенкова Нина Леонидовна	6		—	—
7	Баскаков Борис Николаевич	7		—	—
8	Бирюкова Валентина Алексеевна	8		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер.Сахзавода, д. 33
по вопросу выбора управляющей организации

№ п/п	Фамилия, Имя , Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Администрация поселка Теткино	1		—	—
2	Канищева Тамара Павловна	2		—	—
3	Борисова Елена Александровна	3		—	—
4		4			
5	Круашвили Елена Олеговна	5		—	—
6	Ларенкова Нина Леонидовна	6		—	—
7	Баскаков Борис Николаевич	7		—	—
8	Бирюкова Валентина Алексеевна	8		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер. Сахзавода д. 33
по вопросу выбора старшего по дому

№ п/п	Фамилия, Имя , Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Администрация поселка Теткино	1		—	—
2	Канищева Тамара Павловна	2		—	—
3	Борисова Елена Александровна.	3		—	—
4		4			
5	Круашвили Елена Олеговна	5		—	—
6	Ларенкова Нина Леонидовна	6		—	—
7	Баскаков Борис Николаевич	7		—	—
8	Бирюкова Валентина Алексеевна	8		—	—