ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область,

Глушковский район, поселок Теткино,

тер. Сахзавода, дом 14

п. Теткино « 16 » 07 2015 г. в _____

Общая площадь жилых помещений - 363,19 м2.

На собрании присутствовали собственники жилья в количестве - 4 человек, обладающие 320,93 м2 голосов, что составляет 88,3 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по тер. Сахзавода д. 14 имеется.

Общее собрание проводится по инициативе администрации п. Теткино Глушковского района.

На собрание были приглашены:

1.Директор Управляющей компании – Погребной В.В.

2.Зам.главы поселка Теткино – Градинар Г.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Избрание секретаря и председателя собрания.
2.О ликвидации ТСЖ « Надежда»
3..Выбор способа управления многоквартирным домом.
4.. О выборе управляющей организации- ООО «Текинское МУП ЖК»
5. Уполномочить Ф.И. О. жильца Гусева В. Н осуществлять функции старший по дому.

1.По первому вопросу повестки собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать Председателем собрания Гусев В. Н (квартира№ 1), секретарем Неходе О. В . (квартира № 4),

После выдвижения кандидатур и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:

«За» 4 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:

Председателем собрания - Гусева Владимир Николаевича

Секретарем - Неходе Ольгу Ивановну

2.По второму вопросу повестки собрания вступил Неходе О. В о ликвидации ТСЖ «Надежда» .

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования общее собрание собственников помещения приняло решение выбрать :

Результаты голосование:

«За» 4 голосов

«Против» нет

«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения приняло решение ликвидировать ТСЖ „Надежда"

2.По третьему вопросу повестки собрания выступил Градинар Г. И о выборе способа управления многоквартирным. домом, соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования общее собрание собственников помещения приняло решение выбрать :

№п/п	Вопрос повестки дня общего собрания
1	Выбор способа управления многоквартирного дома - Управляющая организация
	- Товарищество собственников жилья
	- Непосредственное управление

Результаты голосование:
«За» 4 голосов
«Против» нет
«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение выбрать : управляющую организацию

25. **По четвертому вопросу** повестки собрания выступил Бабкин Н.И. о выборе управляющей организации в многоквартирном доме ООО «Теткинское МУП ЖКХ ». В соответствии ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления дома.

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:
«За» 4 голосов
«Против» нет
«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:

ООО «Теткинское МУП ЖКХ» управляющей организацией.

26. **По пятому вопросу** повестки собрания выступил Неода О.И. о необходимости уполномочить жильца дома осуществлять функции старший по дому..

После обсуждения вопроса и обменом мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:
«За» 4 голосов
«Против» нет
«Воздержались» нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещения единогласно приняло решение избрать:
Страшим по дому Гусева Владимира Владимировича

Приложение листы голосования;

Зам. Главы поселка Теткино Градинар Г.И.

Председатель Собрания-

Секретарь Собрания - Неода

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, Тер. Сахзавода, д. 14
по вопросу избрания председателя и секретаря собрания

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Гусев Владимир Транквилинович	1		—	—
2	Самоделова Людмила Михайловна	2			
3	Цыбулева Лариса Петровна	3		—	—
4	Негода Ольга Ивановна	4	Негода	—	—
5	Бабкин Николай Иванович	5		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер. Сахзавода, д. 14
по вопросу ликвидации ТСЖ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Гусев Владимир Транквилинович	1		—	—
2	Самоделова Людмила Михайловна	2			
3	Цыбулева Лариса Петровна	3		—	—
4	Негода Ольга Ивановна	4	Негода	—	—
5	Бабкин Николай Иванович	5		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер. Сахзавода, д. 14
по вопросу выбора способа управлении

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Гусев Владимир Транквилинович	1		—	—
2	Самоделова Людмила Михайловна	2			
3	Цыбулева Лариса Петровна	3		—	—
4	Негода Ольга Ивановна	4	Негода	—	—
5	Бабкин Николай Иванович	5		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер.Сахзавода, д. 14
по вопросу выбора управляющей организации

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Гусев Владимир Транквилинович	1		—	—
2	Самоделова Людмила Михайловна	2			
3	Цыбулева Лариса Петровна	3		—	—
4	Негода Ольга Ивановна	4	Негода	—	—
5.	Бабкин Николай Иванович	5		—	—

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников многоквартирного дома по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, тер. Сахзавода д. 14
по вопросу выбора старшего по дому

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Результаты голосования		
			за	против	воздержался
1	Гусев Владимир Транквилинович	1		—	—
2	Самоделова Людмила Михайловна	2			
3	Цыбулева Лариса Петровна	3		—	—
4	Негода Ольга Ивановна	4	Негода	—	—
5	Бабкин Николай Иванович	5		—	—