Форма 1. Общая информация о регулируемой организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Теткинское многоотраслевое управляющее предприятие жилищно­коммунального хозяйства» |
| 2 | Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Погребной Виктор Витальевич |
| 3 | Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации в качестве юридического лица | 1094620000298 дата внесения 24.12.2009г. Межрайонная ИФНС России №1 по Курской области |
| 4 | Почтовый адрес регулируемой организации | 307490 Курская область Глушковский район п. Теткино ул. Первомайская д.1 |
| 5 | Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 307490 Курская область Глушковский район п. Теткино ул. Первомайская д.1 |
| 6 | Контактные телефоны | (47132) 2-44-53, 2-49-43 |
| 7 | Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет» (при наличии) | Теткиножкх.рф |
| 8 | Адрес электронной почты регулируемой организации | TetkinoMUPGKX@yandex.ru |
| 9 | Режим работы регулируемой организации, в том числе:-абонентских отделов,-сбытовых подразделений,-диспетчерских служб | C 8-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00 выходной: суббота и воскресение |
| 10 | Регулируемый вид деятельности | теплоснабжение |
| 11 | Протяженность магистральных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 14,2 |
| 12 | Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) (километров) |  |
| 13 | Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук) |  |
| 14 | Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук) |  |
| 15 | Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности (штук) | 1 котельная мощность 6 Гкал/час |
| 16 | Количество центральных тепловых пунктов(штукХ„'  | 12 шт |

Ген. директор ООО Теткинское МУП ЖКХ В.В. Погребной

\* Информация подлежит раскрытию для вновь образованных организаций в месячный срок со дня вступления в силу постановления об установлении тарифов.

Форма 2. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)\*

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Информация об утвержденных тарифах на тепловую энергию (мощность) |
| 1.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | Комитет по тарифам и ценам Курской области |
| 1.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | № 50 от 18 ноября 2016 года |
| 1.3 | Величина установленных тарифов | С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. 2061 руб.65 коп.С 1.07.2016г. по 31.12.2016г. 2140 руб. 48 коп.С 01.01.2017г. по 30.06.2017г. 2140 руб.48 коп.С 1.07.2017г. по 31.12.2017г. 2194 руб. 56 коп.С 01.01.2018г. по 30.06.2018г. 2222 руб.62 коп.С 1.07.2018г. по 31.12.2018г. 2303 руб. 45 коп. |
| 1.4 | Срок действия установленных тарифов | 2016-2018 годы |
| 1.5 | Источник официального опубликования решения | Газета Курск №47 от 23.11.2016г. |
| 2 | Информация об утвержденных тарифах на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям |
| 2.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | - |
| 2.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | - |
| 2.3 | Величина установленных тарифов | - |
| 2.4 | Срок действия установленных тарифов | - |
| 2.5 | Источник официального опубликования решения | - |
| 3 | Информация об утвержденных тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя |
| 3.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | - |
| 3.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | - |
| 3.3 | Величина установленных тарифов | - |
| 3.4 | Срок действия установленных тарифов | - |
| 3.5 | Источник официального опубликования решения | - |
| 4 | Информация об утвержденной плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | - |
| 4.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | - |
| 4.3 | Величина установленных тарифов | - |
| 4.4 | Срок действия установленных тарифов | - |
| 4.5 | Источник официального опубликования решения | - |
| 5 | Информация об утвержденной плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения |
| 5.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | - |
| 5.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | - |
| 5.3 | Величина установленных тарифов | Не установлен |
| 5.4 | Срок действия установленных тарифов | - |
| 5.5 | Источник официального опубликования решения | - |
| 6 | Информация об утвержденных тарифах на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) |
| 6.1 | Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении тарифов | - |
| 6.2 | Реквизиты (дата и номер) решения об установлении тарифов | - |
| 6.3 | Величина установленных тарифов | - |
| 6.4 | Срок действия установленных тарифов | - |
| 6.5 | Источник официального опубликования решения | - |

Ген. директор ООО Теткинское МУП ЖКХ

В.В. Погребной

\* Информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования.

V//'

ООО «Теткинское МУП ЖКХ»

Форма 7. Информация об условиях, на которых осуществляется
поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и
(или) об условиях договоров о подключении (технологическое
присоединение) к системе теплоснабжения\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг) | Приложение №1 Приложение№2 |
| 1.1 | Сведения об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения |  |

^Информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования.

V//'

ДОГОВОР

На оказание жилищно-коммунальных услуг

**Приложение №1**

**к форме 7**

поселок Теткино « » 201 г.

ООО «Теткинское МУП ЖКХ» в лице действующего на

основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин

Проживающий по адресу

Именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, на основании

( наименование документа)

выданного

( наименование органа, выдавшего документ)

Заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора
	1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства обеспечить Заказчика следующими видами услуг (работ):

- Коммунальные услуги: - централизованное отопление в отопительный сезон

Предоставление коммунальной услуги Заказчику может быть ограничено с учетом состава и износа основных фондов коммунального назначения и иных условий.

1. Обязательства сторон
	1. «Исполнитель» обязуется:
		1. Оказывать услуги Заказчику в соответствии с «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354 .

2.1.2 Производить подготовку дома и систем инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации( в зимний и летний период).

* 1. «Заказчик» обязуется:
		1. Своевременно оплачивать коммунальные услуги.
1. Оплата услуг
	1. «Заказчик» ежемесячно вносит плату за оказанные коммунальные услуги, по действующим тарифам.
	2. Плата вносится не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. 11 число и последующие считаются днями просрочки, Несвоевременная плата за потребленные услуги влечет за собой начисление пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ с 91-го дня просрочки за каждый день и введение процедуры ограничения(отключения) водоснабжения.
	3. В случае не предоставления каких-либо оговоренных в Договоре услуг, оплата за время их отсутствия не производится с момента подачи заявления «Заказчика» и составления Акта установленной формы. Акт составляется в течении 3-х рабочих дней с момента обращения.
	4. «Исполнитель» обязан ознакомить «Заказчика» при заключении Договора с действующими тарифами на услуги, а также ставить его в известность об их изменении.

3.6. В случае несоблюдения условий по какому-либо из видов коммунальных услуг, оговоренных в п. 1.1. первого раздела настоящего Договора с выше 5 дней, оплата за услуги не взимается.

1. Ответственность сторон
	1. Все заявки поступающие «Исполнителю», подлежат немедленной регистрации в установленном порядке.
	2. За «Исполнителем» оставляется право на проведение профилактических ремонтов, на период которых временно прекращается оказание услуг. При этом «Исполнитель» предупреждает «Заказчика» об этом не позднее, чем за 1 день, с указанием срока ремонта. За время проведения ремонта услуги «Заказчиком» не оплачиваются и неустойка не предъявляется.
	3. «Заказчик» возмещает «Исполнителю» понесенные последним убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций или нанесением ущерба санитарно­экологической обстановке на территории домовладения.
2. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.
3. Права сторон
	1. «Исполнитель» имеет право:

а) производить проверку технического состояния внутриквартирного инженерного оборудования;

* 1. «Заказчик» имеет право:

а) прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом «Исполнителя» не позднее, чем за месяц в случае освобождения жилого помещения.

б) получать информацию о принимаемых мерах по поданным заявкам и контролировать своевременность их реализации.

1. Срок действия договора
2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет своё

действие на отношения, возникшие с 20 г. и действует до

 20 г., и считается , продленным на каждый последующий календарный год,

если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора.

1. Договор составлен в 2-х экземплярах и находится по одному у каждой из сторон.

6. Адреса сторон

Исполнитель: Заказчик

ООО «Теткинское МУП ЖКХ» ФИО

п. Теткино ул. Первомайская,1 паспорт

выдан

адрес

подпись

V//'

**Приложение №2**

**к форме 7**

ДОГОВОР

на отпуск тепловой энергии в горячей воде №

« » 20 г.

ООО «Теткинское МУП ЖКХ», в лице действующего на

основании Устава, в дальнейшем именуемое «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и

 в лице

 , действующего на основании

 , именуемое в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили

настоящий договор на отпуск и потребление теплоэнергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.Предметом настоящего договора являются условия отпуска и потребления тепловой энергии в горячей воде в количествах и ценах, предусмотренных настоящим договором.

Стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, действующим законодательством РФ, решениями органов уполномоченных в области государственного регулирования тарифов, положением о федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и настоящим договором.

1. Права и обязанности «Энергоснабжающей организации».
	1. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» по его заявке тепловую энергию в количестве согласно тепловой нагрузке, указанной в приложении № 1 к настоящему договору в течение отопительного сезона.
	2. «Энергоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в системе теплопотребления «Потребителя» в соответствии с температурным графиком, разработанным для источника тепла, с отклонением от расчетной не более чем на ±3 %
	3. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии без согласования с «Потребителем», но с соответствующим его предупреждением, в установленном действующим законодательством порядке в соответствии с п.З ст.523, п.2 ст.546 ГК РФ, «Порядком прекращения или ограничения йодачи электрической, тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно­энергетических ресурсов», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 5 января 1998г. №1 (в ред. от 17107.1998г. с изм. ог 31.08.2006г.).
2. Права и обязанности «Потребителя».
	1. «Потребитель» обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора поставляемую «Энергоснабжающей организацией» тепловую энергию в течение отопительного сезона.
	2. «Потребитель» обязуется не превышать максимальные тепловые нагрузки, максимальный расход сетевой воды через внутреннюю систему отопления, максимальную допустимую утечку теплоносителя, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, а так же не превышать более чем на 5% температуру обратной сетевой воды от заданной температурным графиком- Приложение №3 к настоящему договору
	3. «Потребитель» обязуется оборудовать узлы ввода тепловой сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». «Потребитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами за самовольное подключение к тепловым сетям, за расход тепловой энергии сверх договорных тепловых нагрузок».
	4. «Потребитель» несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу. «Потребитель» обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, местных систем отопления под контролем «Энергоснабжающей организации».
	5. «Потребитель» обязуется представить «Энергоснабжающей организации»:
* копию приказа на лицо, отвечающее и имеющее право эксплуатировать местные системы отопления; - копию удостоверения на ответственного и допущенного работника к эксплуатации энергоустановок;
* копию приказа на лицо, отвечающее за ведение журнала учета потребления тепловой энергии.

«Потребитель» обязуется:

а) В соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя №954»:

- сдать в эксплуатацию «Энергоснабжающей организации», до начала отопительного периода, узел учета тепловой энергии и теплоносителя.

- ежесуточно в одно и то же время фиксировать в журнале учёта тепловой энергии установленной формы показания приборов узла учета.

- в срок, не позднее 25 числа расчетного месяца и в течении 5 дней по окончанию отопительного периода, предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» копии журналов учета тепловой энергии и распечатки с приборов узла учета, заверенные ответственным лицом и скрепленные печатью.

б) Своевременно сообщать в «Энергоснабжающую организацию» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя (согласно правил п. 9.9. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.)

в) Осуществлять эксплуатацию и текущее обслуживание теплового хозяйства

(теплоиспользующих установок, приборов учета, тепловые вводы ...) персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

г) При возникновении дефицита энергии, для поддержания живучести устойчивости энергосистемы, выполнять требования «Энергоснабжающей организации». .

д) Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работников «Энергоснабжающей организации» к средствам учета и приборам контроля режимов теплопотребления.

«Потребитель» обязан в 10-дневный срок с момента изменения его наименования,

юридического адреса, банковских реквизитов, сообщить об этом «Энергоснабжающей организации». «Потребитель» имеет право:

* подключить субабонентов к своим сетям при получении разрешения от «Энергоснабжающей организации»;
* требовать поддержания на границе балансовой принадлежности теплосети показателей качества тепловой энергии в соответствии с действующими нормативными документами.
1. Учет и контроль теплопотребления.
	1. Учет полученной «Потребителем» тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя установленных у «Потребителя» в месте максимально приближенном к границе балансового разграничения и допущенных (ежегодно перед отопительным сезоном) в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя № 954».
	2. В случае отсутствия приборов узла учета тепловой энергии, а так же в случае их не допущения в эксплуатацию в качестве коммерческих, расчет отпущенной «Потребителю» тепловой энергии производится расчетным методом по договорным тепловым нагрузкам с применением МДС 41­4.2000 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».
	3. В случае выхода из строя приборов узла учета тепловой энергии расчет отпущенного количества тепловой энергии производится на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета, но не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет.
	4. В случае непредставления «Потребителем» копии журналов учета тепловой энергии и распечаток с приборов узла учета в установленные сроки (см. 'п.3.6. Настоящего Договора) расчет отпущенной «Потребителю» тепловой энергии будет произведен расчетным методом по договорным тепловым нагрузкам с применением МДС 41-4.2000 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (без последующей корректировки).
	5. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы приборов узла учета и о выходе его из строя узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией», в этом случае расчет отпущенной «Потребителю» тепловой энергии будет произведен расчетным методом по договорным тепловым нагрузкам с применением МДС 41 -4.2000 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (без последующей корректировки».
2. Расчеты за тепловую энергию.
	1. Расчетнымпериодом за тепловую энергию, отпущенную «Потребителю» является календарный месяц.
	2. Расчет стоимости отпущенной тепловой энергии за расчетный период производится на основании согласованного сторонами объема в соответствующем акте оказания услуг передачи тепловой энергии в последний рабочий день расчетного месяца.
	3. «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию по утвержденному Комитетом по тарифам и ценам Курской области тарифу:

С 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф составляет 2140,48 руб.(без НДС) за 1 Г/кал.

С 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф составляет 2194,56 руб.(без НДС) за 1 Г/кал.

Изменение тарифа в дальнейшем не влечет необходимости внесения изменений в настоящий договор. Объем поставленной тепловой энергии по настоящему договору ориентировочно составляет Г/кал на сумму руб

* 1. 0плата за тепловую энергию осуществляется «Потребителем» до 10 числа месяца следующего за расчетным, согласно выставленных «Энергоснабжающей организацией» не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным счета, акта об оказании услуг и счета-фактуры за фактически потребленную тепловую энергию.
	2. «Потребитель» обязан направить в адрес «Энергоснабжающей организации» оформленный надлежащим образом акт выполненных работ в течении 5 дней со дня его получения от «Энергоснабжающей организации». В случае непоступления в соответствующий срок акта выполненных работ, он считается подписанным без разногласий обеими Сторонами в редакции «Энергоснабжающей организации».
	3. «Потребитель» оплачивает стоимость воды, расходуемой на пусковое заполнение тепловой сети (при наличии ее на балансе) на каждый отопительный период по стоимости полученной от «Поставщика».
	4. При превышении потребителем зафиксированного в договоре размера водозабора и превышении расхода сетевой воды против установленных договором максимальных часовых значений, или при самовольном водозаборе сетевой воды «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» кроме оплаты за тепловую энергию,, содержащуюся в не возвращенном (утраченном) теплоносителе, по установленному на нее тарифу, также фактические расходы «Энергоснабжающей организации» на приобретение и химическую очистку воды.
	5. В случае отключения «Потребителя» за неуплату, подача тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности, или с учетом графика погашения задолженности по гарантийному письму, согласованному с «Энергоснабжающей организацией».
	6. В случае перерывов в теплоснабжении «Потребителя» по его вине или по вине «Энергоснабжающей организации» более суток оплата за тепловую энергию производится с учетом отключения согласно документов, составленным с участием представителей сторон настоящего договора.
	7. В случае изменения тарифов за пользование т/энергией государственными органами власти и управления эти изменения вносятся в договор «Энергоснабжающей организацией» без согласования с «Потребителем» и без предварительного уведомления, но с последующим извещением, которое в дальнейшем является неотъемлемой частью договора. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Регулирование цен (тарифов) на тепловую энергию осуществляется в порядке, установленном основами ценообразования в сфере регулирования цен (тарифов) и правилами государственного регулирования цен (тарифов), утвержденных Правительством РФ.
1. Ответственность сторон.
	1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут , ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, в срок, не превышающий 5 дней, информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.
	3. «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательства по оплате полученной тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью отпуска

тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе требовать от Потребителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ и пунктами 3.1, 5.3. настоящего договора.

Если убытки, причиненные неправомерным пользованием денежными средствами, превышают сумму вышеуказанных процентов, «Энергоснабжающей организации» вправе требовать от Потребителя возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

* 1. В случае досудебного урегулирования возникшего между сторонами спора, виновная сторона обязана в 10- дневный срок рассмотреть направленное в ее адрес требование о нарушении договорных обязательств.

Все разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, а при невозможности такого урегулирования споры разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

7. Прочее

7.1 Границы обслуживания и ответственность «Энергоснабжающей организации» и «Потребителя»,связанные с отпуском и получении тепловой энергии определяется Актом (см. приложение № 2 к договору) в соответствии со схемой или описанием.

1. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Потребитель» назначает своего ответственного уполномоченного -
2. Пуск теплоэнергии в систему «Потребителя» в начале отопительного сезона, который начинается и заканчивается по распоряжению глав администраций районов (МО), производится при наличии акта готовности объекта теплопотребления подписанного представителем «Энергоснабжающей

организации», отсутствия задолженности и письма «Потребителя» о подаче или прекращении подачи тепловой энергии.

1. При испытании тепловых сетей «Потребитель», (обязан организовать дежурство оперативного персонала, ответственного за теплоснабжение объекта на время' проведения испытаний. О начале испытаний «Потребитель» уведомляется «Энергоснабжающей организацией» за 3 дня до начала испытаний. Предусматривается вывод теплотрассы в летнее время в ремонт и из эксплуатации.
2. В случае освобождения занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней «Потребитель» обязан письменно сообщить о расторжении договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации предприятия.
3. Заключительные положения.

Срок действия и условия прекращения договора.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017г.
	2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон или по иным основаниям, установленными действующим законодательством. Договор считается соответственно измененным или расторгнутым с даты, указанной в извещении Потребителю или с даты вынесения решения Арбитражным судом.
	3. Существенными условиями настоящего договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях, порядке расчетов за тепловую энергию и ответственности сторон.

8.4 Изменение условий настоящего договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора.

1. При вступлении в силу обязательных к исполнению нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность сторон и изменяющих условия настоящего договора, стороны обязаны внести соответствующие изменения и дополнения в договор с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов.
2. Приложения.
	1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Список потребителей, план отпуска т/энергии, нормативные потери и расход теплоносителя.

Приложение № 2 - Акт балансовой принадлежности тепловой сети.

Приложение № 3 - Температурный график

1. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

« Энергоснабжающая организация»

« » 20 \_г.

Потребитель»

/ /

« » 20 г.

V//'

Приложение № 1 к договору

№ « » 20 г

На отпуск тепловой энергии в горячей воде

Список потребителей и их тепловые нагрузки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование потребителя и адрес | Тарифывоздуха | Тепловые нагрузки | Средняятемпература |
|  |  | Отопл.Руб./Гкал | Г,В,СРуб./Гкал | отопление | Г.В.С. | Вентиляция |  |
|  |  |  |  | Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |

Расчет тепловой часовой нагрузки

Оот = Ун \* альфа qo \* ( 1вн-1;о) \* 10'6 , где Qoт-и нагрузка на отопление Гкал/ч;

Ун-кубатура отапливаемого помещения по наружному обмеру м3;

Альфа- поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от мест их климатических условий, при ta= -26 С qo=1,064;

Qo-удельная отопительная характеристика здания (принимается по таблице);

1вн-температура внутри отапливаемого помещения;

to- расчетная температура наружного воздуха С :

Qoт= 22122,764м3 \*1,064\* 0,3 \* (14-(-26)\*10-6 =0,282 Гкал/час

Нормативные потери расход теплоносителя

\_- максимальный водоразбор из тепловой сети запрещен куб.м/

* максимальный расход сетевой воды не более куб.м/

V//'

* норма утечки теплоносителя в местной системе куб.м/

В тепловых сетях куб.м/

«Энергоснабжающая организация» «Потребитель»

Приложение №2 к договору № от г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
(эксплуатационной ответственности)

Мы, нижеподписавшиеся ООО «Теткинское МУП ЖКХ» именуемое в дальнейшем

«Энергоснабжающая организация», в лице , действующего на

основании Устава , с одной стороны и ,

именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице

 ., действующего на основании

 , с другой стороны, оформили настоящий акт о нижеследующем:

Теплоснабжение «Потребителя» осуществляется согласно схеме теплоснабжения, на которой
красными линиями обозначаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ответственности сторон. |  |  |
|  |  |  |
|  | " 1 |  |

В соответствии со схемой в эксплуатации ООО «Теткинское МУП ЖКХ» находятся тепловые сети и запорная арматура в местах врезки в теплосеть. На балансе и в эксплуатации «Потребителя» - участок трубопровода после запорной арматуры и внутренняя система отопления.

«Потребитель» несет ответственность за надлежащее техническое состояние (исправность) находящегося на его балансе оборудования.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и отъемлемой частью договора на теплоснабжение.

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

V//'

Приложение № 3 к договору от 20 г.

ГРАФИК ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ ПОДАЮЩЕГО И ОБРАТНОГО ТРУБОПРОВОДОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха | Температура воды подающего трубопровода | Температура воды обратного трубопровода |
| 10 | 36,8 | 32,2 |
| 9 | 38,6 | 33,5 |
| 8 | 40,4 | 34,8 |
| 7 | 42,2 | 36,1 |
| 6 | 44,0 | 37,4 |
| 5 | 46,0 | 38,6 |
| 4 | 47,7 | 39,8 |
| 3 | 49,4 | 41,0 |
| 2 | 51,1 | 42,2 |
| 1 | 52,8 | 43,4 |
| 0 | 54,7 | 44,4 |
| -1 | 56,3 | 45,4 |
| -2 | 57,9 | 46,4 |
| -3 | 59,5 | 47,4 |
| -4 | 61,1 | 48,4 |
| -5 | 62,9 | 49,9 |
| -6 | 64,5 | 50,9 |
| -7 | 66,1 | 51,9 |
| -8 | 67,7 | 52,9 |
| -9 | 69,3 | 53,9 |
| -10 | 70,9 | 55,0 |
| -11 | 72,4 | 56,0 |
| -12 | '73,9 | 57,0 |
| -13 | 75,4 | 58,0 |
| -14 | 76,9 | 59,0 |
| -15 | 78,6 | 59,9 |
| -16 | 80,1 | 60,9 |
| -17 | 81,6 | 61,9 |
| -18 | 83,1 | 62,9 |
| -19 | 84,6 | 63,9 |
| -20 | 86,2 | 64,6 |
| -21 | 87,7 | 65,6 |
| -22 | 89,2 | 66,6 |
| -23 | 90,7 | 67,6 |
| -24 | 92,2 | 68,6 |
| -25 | 93,5 | 69,1 |
| -26 | 95,0 | 70,0 |

«Энергоснабжа.щая организация» « Потребитель»

 /

« » 20 « » 20

ООО «Теткинское МУП ЖКХ»

Форма 8. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | произвольная |
| 2 | Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Разрешение на подключение из администрации, Технические условия. |
| 3 | Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | - |
| 4 | Телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | 8 (47132) 2-44-53 |
| 5 | Адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Курская обл. Глушковский р-н п. Теткино ул. Первомайская д.1 |

^Информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования.

Ген. директор ООО «Теткинское МУП ЖКХ»

В.В. Погребной

V//'